



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO  
Stanje na dan: 14.12.2025. 18:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330159, PIROVAC

Broj ZK uložka: 5435

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18806/2025  
Aktivne plombe: Z-19810/2025, Z-20742/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	610/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, KUĆA ZA ODMOR PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE KUĆA ZA ODMOR			29861 29774 87	
		UKUPNO:			29861	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-1740/11	
3.1	Na temelju članka 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), zabilježuje se da je za kat. čest. 610/1 priloženo Uvjerenje o vremenu građenja građevine od 19. kolovoza 2010.g. Republike Hrvatske, Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibenik, Klasa: 361-04/10-01/68 i Urbroj: 2182/1-16-10-3.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HOTEL MIRAN PIROVAC D.D. U STEČAJU, OIB: 67751413631, ZAGREBAČKA 37, 22213 PIROVAC	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 07.10.2014. broj Z-1469/14  Na temelju Rješenja od 03. listopada 2014. god. klasa: UP-I/110/07/14-01/6795 ur. br: 04-06-14-6795-17 Nagodbenog vijeća FINE, Regionalnog centra Zagreb zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Hotel Miran Pirovac d.d., u odnosu na kat. čest.468 zgr., kat. čest. 469 zgr., kat. čest. 470 zgr., kat. čest. 471 zgr., kat. čest. 472 zgr., kat. čest. 473 zgr. i kat. čest. 610/1.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-4089/2021	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temelju tužbe koja je zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-413/2021 dana 09.03.2021., prijedloga za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom koji je zaprimljen dana 09.03.2021. kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-413/2021 i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka u predmetu predlagatelja osiguranja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, OIB: 94819327944, iz Jurišićeva ulica 1, Zagreb zastupan po punomoćniku Matić Ivan, iz Slavenskoga ulica 1, Zagreb protiv protustranke NLB Interfinanz Ag In Liquidation, OIB: 43668676136, iz Beethovenstrasse 48, Zürich i dr. u odnosu na kat. čest. 468 ZGR, 469 ZGR, 470 ZGR, 471 ZGR, 472 ZGR, 473 ZGR, 610/1.	
3.1	Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-16389/2024	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-199/2024 TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 23.09.2024	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Zaprimljeno 01.06.2010. broj Z-806/10  Na temelju Brisovnog očitovanja br. Ov-5288/10 Jav. bilj. Igor Lučev iz Šibenika od 31. svibnja 2010. Jadranske banke d.d. Šibenik i Ugovora o založnom pravu br. OV-5225/10 Jav. bilj. Igor Lučev iz Šibenika od 28. svibnja 2010 zabilježuje se da se založna prava Z-806/10 pod st.1.4 i 1.5.. zasnivaju sa istim redom prvenstva stečenim na temelju založnog prava Z- 303/09.		
1.4	Zaprimljeno 01.06.2010. broj Z-806/10  Na temelju Brisovnog očitovanja br. Ov-5288/10 Jav. bilj. Igor Lučev iz Šibenika od 31. svibnja 2010. Jadranske banke d.d. Šibenik i Ugovora o založnom pravu br. OV-5225/10 Jav. bilj. Igor Lučev iz Šibenika od 28. svibnja 2010. uknjižuje se na teret nekretnina u A listu pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od =5.076.701,70 kn (slovima: petmilijunai sedamdesetšesttisućasedamstojednakunaisedamdesetlipa) što je protuvrijednost od =700,000,00 EUR (slovima: sedamstotisuća eura) obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 25.09.2009, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 7,5% godišnje koja je promjenjiva, te svih ostalih ugovorenih kamata, naknada i troškova temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 50/09 od 25. rujna 2009., a sve za korist:  <b>JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK , OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b>	5.076.701,70 KN	PRVENSTVO STEČENO POD Z- 303/09
2.			
2.1	Pred. 12. listopada 2009 Z-1381/09  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 07. listopada 2009. br. OV-11648/09 Jav. bilj. Marijan Jurić iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu =950.000,00 EUR-a (slovima devetstopedeset tisuća eur-a), sastojeći od glavnice u iznosu od =650.000,00 EUR-a (slovima šestopedesttisuća eura), ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od =150.000,00 EUR (slovima stopedesttisuća eur-a) zatezne kamate u orijentacionom iznosu od =100.000,00 EUR (stotisuća eura), te eventualnim troškovima u iznosu od =50.000,00 EUR-a (slovima: pedesettisuća eura-a), a za korist:	950.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b>			
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-545/10 "Sporedni uložak"	10.000.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava broj OV-3830/2010 od 09. travnja 2010 .g. Javni bilježnik Marijan Jurić iz Zagreba, uknjižuje se nateret nekretnina iz A lista pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR, te sve ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate, te eventualne troškove prisilne naplate, prema Sporazumu , a sve u korist :</p> <p><b>NLB INTERFINANZ A.G., OIB: 43668676136, CH-8002, ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b></p>		
3.2	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-545/10		
	Zabilježu se da je Z.U. 5276 K.O. Pirovac označen kao "Glavni uložak"		
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.02.2011. broj Z-248/11	2.245.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od javnobilježnički solemniziranog 12. siječnja 2011. br. OV-167/11 jav. bilj. I.Lučev iz Šibenika uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br.40/10 od 30. kolovoza 2010. godine, u iznosu od 2.245.000,00 kuna (dvamilijunadvjestočetrdesetpettisuća kuna), što je protuvrijednost od EUR 308.629,16 obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 30.08.2010. godine i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, a za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 30.08.2011. god., uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 8,5% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Založnog vjerovnika, te sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove u korist:</p> <p><b>JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK , OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b></p>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.08.2011. broj Z-1243/11 "sporedni uložak"	130.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava broj OV-10212/2011 od 09. kolovoza 2011.g. Javni bilježnik Marijan Jurić iz Zagreba, uknjižuje se na teret nekretnina iz A lista pravo zalogu za ukupan iznos od 130.000,00 EUR, sastojeći od glavnice u iznosu od 95.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 20.000,00 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 10.000,00 EUR, te eventualnih troškova u iznosu od 5.000,00 EUR sve za korist :</p> <p><b>NLB INTERFINANZ A.G., OIB: 43668676136, CH-8002, ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b></p>		
5.2	Zaprimljeno 17.08.2011. broj Z-1243/11		
	Zbilježu se da je Z.U. 4482 K.O. Pirovac označen kao "Glavni uložak"		
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-4808/2016		
	ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja od 27. prosinca 2016., OVR-455/16 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu		
7.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-10872/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja od 02. kolovoza 2018., OVR-514/2018 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu uknjižuje se na teret nekretnina u A listu pravo zalogu u iznosu od 312.427,98 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 31.177,98 kuna teče od 13. travnja 2014.g. do isplate, iznos od 31.250,00 kuna teče od 15. svibnja 2014.g. do isplate, iznos od 31.250,00 kuna teče od 11. srpnja 2014.g. do isplate, iznos od 31.250,00 kuna teče od 15. kolovoza 2014.g. do isplate, iznos od 31.250,00 kuna teče od 14. rujna 2014.g. do isplate, iznos od 31.250,00 kuna teče od 11. listopada 2014.g. do isplate, iznos od 31.250,00 kuna teče od 10. prosinca 2014.g. do isplate, iznos od 31.250,00 kuna teče od 14. listopada 2015.g. do isplate, iznos od 31.250,00 kuna teče od 12. studenoga 2015.g. do isplate i iznos od 31.250,00 kuna teče od 10. prosinca 2015.g. do isplate, troškova ovršnog postupka priznatih rješenjem o ovrsi javne bilježnice Alise Kale iz Šibenika poslovni broj OVRV-279/18 od 01. lipnja 2018.g. sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 02. lipnja 2018.g. po do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 9.724,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate za korist: <b>SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB</b>	312.427,98 HRK	
7.2	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-10872/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-4722/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbina i prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog dana 18. ožujka 2022. god. ovjerenog dana 18. ožujka 2022. god. OV-2673/22 jav. bilj. Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba uknjižuje se ustup tražbine pod poslovnim brojem Z-10872/18 ovog suda sa imena SUMMA LOCO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 5051078576, iz Ulica grada Vukovara 237/C, 10000 Zagreb za korist: <b>GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-10874/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja od 02. kolovoza 2018., OVR-517/2018 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu		
9.			
9.1	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-14649/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja od 25. listopada 2018., OVR-633/2018 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu uknjižuje se na teret nekretnina u A listu pravo zalogu u iznosu od 873.430,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 211.310,00 kuna teče od 06. svibnja 2017.g. pa do isplate, na iznos od 432.200,00 kuna teče od 14. prosinca 2017.g. do isplate, na iznos od 100.000,00 kuna teče od 10. srpnja 2018.g. do isplate i na iznos od 129.920,00 kuna teče od 19. srpnja 2018.g. do isplate, troškova odmjerenih navedenim rješenjem o ovrsi u iznosu od 23.032,88 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 01. kolovoza 2018.g. do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 13.417,88 kuna za korist: <b>BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB</b>	873.430,00 HRK	Sporedni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-14649/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2690 k.o PIROVAC		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-14649/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-4829/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 22.02.2022, Na temelju Ugovora o ustupu tražbina i prijenosu sredstava osiguranja od 22.02.2022., god. ovjerenog dana 24. 02. 2022. god., pod brojem OV-1850/2022 kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se ustup tražbine pod poslovnim brojem Z-14649/2018 ovog suda sa imena Barbarić Petar, OIB: 80141050306, Srebrnjak 122 C 10000 Zagreb za korist: <b>GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB</b>		na 9.1
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-14650/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrsi od 23. listopada 2018. god. OVR-634/18 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu.		
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-8316/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-307/2024 07.05.2024, u iznosu od 243.721,46 eur (od čega glavnice 242.391,82 eur, a kamata 1.329,64 eur) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 242.391,82 eur teku od 27. ožujka 2024. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, radi osiguranja naplate troškova tog postupka u iznosu od 26,54 eur kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 3.667,07 eur zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 7. svibnja 2024. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, a za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	243.721,46 EUR	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-8316/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2690 k.o PIROVAC		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-8316/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
<b>12.</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-9464/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRINT E KOMUNIKACIJE 28.05.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.05.2024, Na temelju prijedloga za osiguranje od 17. 05.2024., broj O-DO-137/2024 koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Šibeniku dana 20.05.2024., pod poslovnim brojem Ovr- 346/2024 i čl. 90 ZZK zabilježba pokretanja postupka u predmetu predlagatelja RH MF Područni ured Šibenik, OIB: 18683136487, zastupan po punomoćniku ODO Šibenik - Građansko-upravni odjel protiv protustranke HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., OIB: 67751413631, iz Zagrebačka 37, 22213 Pirovac na kat.čest. 468 zgr, 469 zgr, 470 zgr, 471 zgr, 472 zgr, 473 zgr, 610/1,		
12.2	Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-11482/2024  Prvenstveni red upisa: Z-9464/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 01.07.2024, Na temelju rješenja od 01.07.2024., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod posovnim brojem Ovr-346/2024 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 503.014,86 EUR-a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - radi naplate iznosa od 170.793,51 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedenim iznos teče od 27. veljače 2024.g. do isplate, - radi naplate iznosa od 3.902,41 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 02. travnja 2024. g. do isplate, - radi naplate iznosa od 306.454,61 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 30. travnja 2024.g. do isplate, - radi naplate iznosa od 6.829,04 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 15. ožujka 2024.g. do isplate i - radi naplate iznosa od 7.581,16 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 30. travnja 2024.g. do isplate, te iznosa od 7.454,13 EUR na ime troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja ovog rješenja do isplate u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	503.014,86 EUR	sporedni uložak na 12.1
12.3	Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-11482/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.U. 2690 K.O. Pirovac		na 12.2
12.4	Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-11482/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.2
13.			
13.1	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-18110/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG P-639/2023 06.10.2025, POTVRDA P-639/2023 06.10.2025, predlagatelja Dean Ivo, OIB: 21424615502, iz Lasan Ante Kabalera 27/A, Vodice protiv protustranke NLB Interfinanz Ag In Liquidation, OIB: 43668676136, iz Beethovenstrasse 48, 8002 Zürich, Švicarska		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2025.